



**WICHTIG! Heute, Montag, den 16. März 2015 um 19 Uhr:  
BÜRGERVERSAMMLUNG IM RATHAUS**

Liebe interessierte Feldafinger,

am vergangenen Dienstag billigte der Gemeinderat einstimmig die Realisierung von Personalwohnungen für die Klinik, wie es der Kompromiss vorsah, der zur Rücknahme des Bürgerbegehrens für ausreichenden Wohnraum geführt hat. Von den drei vorgestellten Varianten der Wohnhäuser wurde Entwurf 1 mit vier Häusern gewählt.

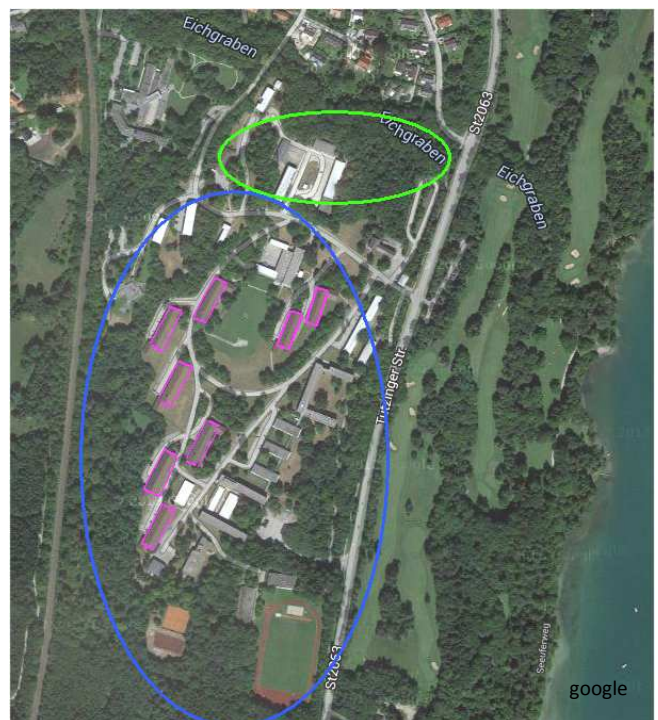
Mit dem „Billigungsbeschluss“ ist das Bebauungsplanverfahren nicht abgeschlossen. Es erfolgte eine erneute öffentliche Auslegung, bei der die „Träger öffentlicher Belange (Behörden wie z.B. Naturschutzbehörde) und die Bürger Anregungen und Einwändungen vorbringen können. Dann gibt es nochmals eine Abwägung im Gemeinderat und (voraussichtlich) den endgültigen Beschluss.

**Am heutigen Montag, den 16.03.2015 um 19 Uhr findet die von der Bürgerinitiative „pro Feldafing“ geforderte Bürgerversammlung im Rathaussaal statt. (Bitte beachten Sie, dass der Bahnhofplatz gesperrt ist, es somit keine Autozufahrt gibt und der Zugang zum Ratssaal wohl auf der Bahnsteigseite des Gebäudes ist).**

In dieser Bürgerversammlung soll nach dem Willen der BI „pro Feldafing“ darüber abgestimmt werden, ob es eine **Veränderungssperre (= kein Baubeginn)** für das **gesamte Klinikgelände** geben soll, um zuerst ein Gesamtkonzept für das Fernmeldeschulgelände zu erarbeiten. Eine solche Gesamtplanung macht jedoch nur zeitnah mit der Konversion und zusammen mit möglichen Investoren Sinn. Da die Fernmeldeschule erst voraussichtlich 2019 (oder später) das Gelände verlassen wird, kann dies im Fall der Umsetzung nur ein Abwandern der Klinik bedeuten.

Die Gemeinderäte haben zugesagt, sich an die **Abmachung betreffend der Zustimmung zum Bau der Klinik zu halten** und haben dies in der vergangenen Sitzung eindrücklich dokumentiert. Unklar bleibt jedoch, ob nicht mögliche „neue Erkenntnisse“ bei einer nächsten Abstimmung Vorrang vor dieser Einigkeit haben. **Daher bitte ich Sie: Kommen Sie heute zur Bürgerversammlung und stimmen Sie gegen diese Empfehlung an den Gemeinderat, über eine „Veränderungssperre“ abstimmen zu müssen!**

Betreffend Gesamtplanung besteht übrigens absolute Einigkeit darüber, dass eine solche für das (riesige) **verbleibende Gelände** durchzuführen ist. Allein wegen der unter Denkmalschutz stehenden und somit zu erhaltenden acht „**Sturmblockhäusern**“ (habe ich im Bild entsprechend markiert), die das Gelände dominieren, ist das unumgänglich, sinnvoll, schlicht notwendig. Der richtige Zeitpunkt dafür dürfte aber noch in einiger Ferne liegen.



Die Behauptung, dass der Klinikbau für das übrige Gelände einen „Präzedenzfall“ bezüglich der **Bebauungsdichte des restlichen Geländes** darstellen würde, wird durch Wiederholen nicht richtiger: Da für die Klinik ein „Sondergebiet Klinik“ ausgewiesen wurde, wurde eben kein Präzedenzfall für die zukünftige umliegende Bebauung geschaffen. Die Gemeinde behält die volle Planungshoheit.

Am **Dienstag, den 17. März** haben wir Gemeinderäte dann darüber zu befinden, ob das zweite Bürgerbegehren über die „Erstellung eines Gesamtkonzepts für die gesamte Konversionsfläche der Bundeswehr in Feldafing“ zulässig ist oder nicht. Wir werden uns hierbei (voraussichtlich) wie auch schon beim ersten Bürgerbegehren nach der Empfehlung der Rechtsaufsicht des Landratsamtes richten.

Die weitere Tagesordnung:

---

#### Öffentlicher Teil

- TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 10.02.2015 und 23.02.2015
- TOP 2 Wegfall des Geheimhaltungsgrundes nichtöffentlicher Tagesordnungspunkte
- TOP 3 Beschlussfassung nach Art. 18 a Abs. 8 GO über die Zulässigkeit des Bürgerbegehrens; "Erstellung eines Gesamtkonzepts für die gesamte Konversionsfläche der Bundeswehr in Feldafing"
- TOP 4 Durchführung eines Ratsbegehrens gem. Art. 18a Abs. 2 Gemeindeordnung
- TOP 5 Kindergarten / Kinderhort; Einsparpotentiale bzw. Verbesserungen der Einnahmesituation; Fortschritt GmbH
- TOP 6 Neugestaltung Bahnhofsvorplatz;  
Vergabe Elektroplanung
- TOP 7 Antrag der Zukunftswerkstatt Feldafing vom 29.01.2014; Zur Verfügungstellung von Jugendräumen

**Ich bitte Sie herzlich: Nehmen Sie an der Bürgerversammlung teil und besuchen Sie die Gemeinderats-sitzung. Bitte überlassen sie nicht einigen wenigen die Geschicke Feldafings!**

Wenn Sie Fragen haben, können Sie sich gerne an mich wenden, auch telefonisch unter Tel. 1333 oder per Email: [sigrid@friedl-lausenmeyer.de](mailto:sigrid@friedl-lausenmeyer.de)

Ihre Sigrid Friedl-Lausenmeyer  
Gemeinderätin